



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 46/2026
referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu
Secuiesc nr. 371/2025 privind impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/296/S/02.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/297/S/02.03.2026 al Direcției Economice, Impozite și Taxe Locale, Serviciu Impunere Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/384/S/09.03.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. INT. 6510/02.10.2025 al Compartimentului protecție civilă, privind taxa specială PSI, în conformitate cu Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de specialitate nr. INT. 6469/20.10.2025 al Serviciului comercial și executare silită privind taxele pentru eliberarea autorizațiilor și acordurilor pentru exercitarea unor activități economice pe raza municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. INT. 6460/01.10.2025 al Direcției tehnice, cu privire la introducerea taxelor speciale în conformitate cu Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și alte taxe locale prevăzute prin art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Referatul de specialitate nr. INT. 6623/06.10.2025 al Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor, Compartiment Stare Civilă cu privire la alte taxe locale prevăzute prin art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Referat de specialitate nr. INT. 6811/15.10.2025 al Serviciului Agricol și Fond Locativ privind stabilirea taxelor prevăzute la art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Referatul de specialitate nr. INT. 6810/15.10.2025 al Serviciului Agricol și Fond Locativ cu privire la majorarea impozitului pe teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, conform art. 489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului, Serviciul Urbanism și Cadastru nr. INT. 6826/16.10.2025 cu privire la stabilirea de alte taxe locale conform art. 486 alin. 5, și Referatul de specialitate nr. INT. 6827/16.10.2025 cu privire la stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan potrivit art. 489 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Adresa nr. 86732/2025 al Muzeului Haáz Rezső Múzeum cu privire la alte taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. VII, art. VIII, art. IX din Ordonanța de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea unor acte normative,

În baza prevederilor art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) art. 27, art. 30 și art. 76¹, alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX Impozite și taxe

locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Ordonanță de urgență 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 103/2018 privind stabilirea, pentru anul 2019, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 actualizată, cu rata inflației de 1,3%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 73/2019 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2020 cu rata inflației de 4,6%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 87/2020 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2021 cu rata inflației de 3,8%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% și indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro, de 4,8740 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2020 și publicată în Jurnalul Uniunii europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 189/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% și indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro, de 4,8740 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2020 și publicată în Jurnalul Uniunii europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 98/2022 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023 cu rata inflației de 5,1%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 386/2022 privind indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro, de 4,9490 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 124/2023 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2024 cu rata inflației de 13,8%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 283/2023 privind indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro, de 4,9735 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2023 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 98/2024 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,40%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 279/2024 privind indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro, de 4,953 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026 cu rata inflației de 5,6%, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 289/2025 privind indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro, de 5,0806 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 79 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările ulterioare, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 25 lit. d), din Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 și art. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1), art. 5 pct. 2 lit. j), art. 10 alin. (1) lit. a) și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, art. 22 alin. (4) și art. 43 alin. (2) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 38/2003 cu privire la transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobată cu Legea nr. 49/2006, Cap. II, Secțiunea a 2-a, cu privire la înmatricularea, înregistrarea și radierea vehiculelor, art. 14 alin. (1), Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificărilor ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 69/2009 privind reglementarea circulației și a parcării pe domeniul public a autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și utilajelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 2,5 t în municipiul Odorheiu Secuiesc, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 9/2013 privind aprobarea Regulamentului privind exercitarea comerțului cu produse și servicii agroalimentare, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 73/2014, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 73/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere pe raza municipiului Odorheiu Secuiesc, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 166/2018, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 258/2022 privind aprobarea tarifului maximal pentru serviciul de transport public local, de persoane în regim de taxi desfășurat pe raza municipiului Odorheiu Secuiesc, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 200/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și administrare al parcărilor publice în municipiul Odorheiu Secuiesc, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 47/2013 cu privire la aprobarea Regulamentului privind activitatea de afișaj stradal din municipiul Odorheiu Secuiesc, Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, art. 26 alin. (1), Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 189/2016 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordin nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordin nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/29.09.2022 privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 282/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 311/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 370/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

Ținând cont de Procesul verbal de afișare nr. 1869/299/S02.03.2025 al proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2026 pe raza administrativ teritorială a Municipiului Odorheiu Secuiesc, întomit cu respectarea art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 59 – art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 371/2025 privind impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2026 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa nr. 1A Impozitul și taxa pe clădiri art. 457 și art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa nr. 3A – impozitul pe mijloace de transport – art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se înlocuiește cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 5A - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se înlocuiește cu anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 9 martie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
SIMON Károly

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 46/2026 referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 371/2025 privind impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2026

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Aprobat 2026 Valoare impozabilă**) (RON/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***)]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	2
1.	Clădiri:		
a)	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	2677	1606
b)	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:		
c)	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
d)	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
e)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
f)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

1. În cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri rezidențiale** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m², cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare **de 0,11%** și cu coeficientul de zonă și rang al localității (tabelele din Anexa 1A). Cota stabilită nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.
2. **Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
3. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.
4. Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (Legea 227/2015, art. 458)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform unui raport de evaluare, conform valorii finale a lucrărilor de construcții sau conform valorii din actul de transfer al dreptului de proprietate, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote **de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Cota stabilită nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (Legea 227/2015, art. 459, alin. 1, 2 și 3)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a. impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;
 - b. impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 46/2026 referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 371/2025 privind impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2026

Tipul mijlocului de transport	Aprobat 2026 Lei/200 cm³ Sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non –euro, E0-E3	Aprobat 2026 Lei/200 cm³ Sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	Aprobat 2026 Lei/200 cm³ Sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	Aprobat 2026 Lei/200 cm³ Sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E6	Aprobat 2026 Lei/200 cm³ Hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/Km
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 6 a tabelului de mai sus.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 46/2026 referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 371/2025 privind impozitele și taxele locale valabile pentru anul 2026

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (Legea nr. 227/2015, art. 473, 474, 475, HCL nr. 103/2018, HCL nr. 73/2019, HCL nr. 87/2020, HCL nr. 71/2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 98/2022, HCL nr. 124/2023, HCL nr. 98/2024 și HCL nr. 84/2025)

În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

Anexa 5 A

	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026
Art. 474 alin. (1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul urban</u>		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Taxa(lei)	Taxa(lei)
a) până la 150 m ² inclusiv	10	12
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	11	15
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	13	18
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	22	29
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	25	33
f) peste 1000 m ²	25+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	33+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474 alin. (3) – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau stucturile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la 34 lei.		
Art. 474 alin. (5) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:		
a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia,		
b) Pentru taxa prevăzută la alin (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457		
c) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale,		
d) Până în a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție,		

e) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale..	
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoare impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate.	
Art. 474 alin. (10) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 34 lei	
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.	
Art. 474 alin. (12) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.	
Art. 474 alin. (13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art. 474 alin. (14) - Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panou de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, este de 16 lei inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	
Art. 474 alin. (15) – Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este 32 lei pentru fiecare racord.	
Art. 474 alin. (16) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	18 lei/certificat
